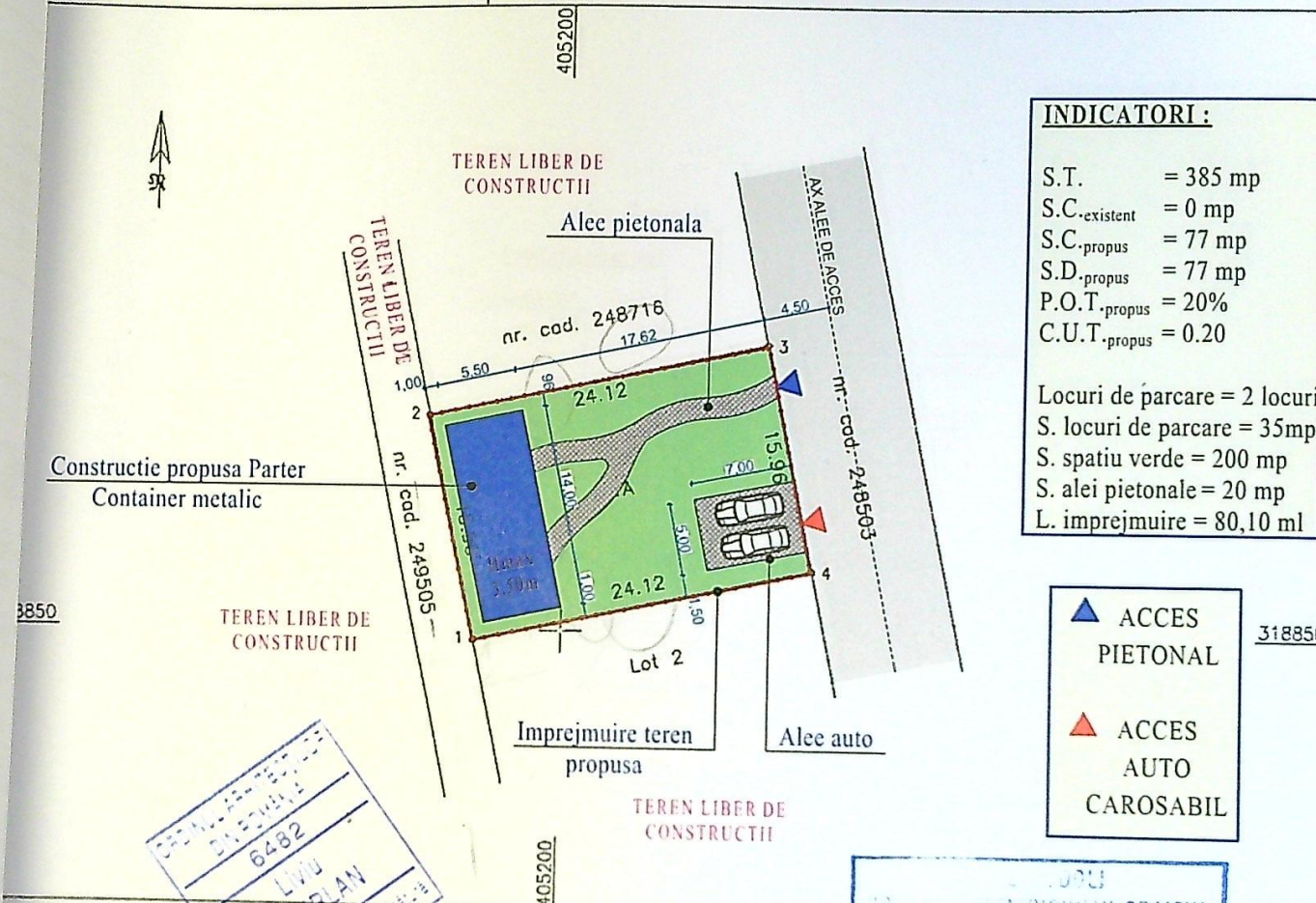


"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar"  
 PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
 SCARA: 1:500  
 (intravilan)

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6843                | 385                                  | Municipiul Craiova, fosta loc. Simnicu de Jos, str. Gradinari, nr. 102 J, fosta tarla 125, parcelele 29, 31, 29/1, 30, fost lot 1, jud. Dolj |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)                                                                                                     |
|                     |                                      | Craiova                                                                                                                                      |



INDICATORI:

S.T. = 385 mp  
 S.C.-existent = 0 mp  
 S.C.-propus = 77 mp  
 S.D.-propus = 77 mp  
 P.O.T.-propus = 20%  
 C.U.T.-propus = 0.20

Locuri de parcare = 2 locuri  
 S. locuri de parcare = 35mp  
 S. spatiu verde = 200 mp  
 S. alee pietonale = 20 mp  
 L. imprejmuire = 80,10 ml

▲ ACCES PIETONAL  
 ▲ ACCES AUTO CAROSABIL

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Date referitoare la teren                                                                                                                                                                        | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1           | A                      | 385            | Lot 1 - Terenul este neimprejmuit: limita conventionala pe latura de nord, limita conventionala pe latura de est, limita conventionala pe latura de sud, limita conventionala pe latura de vest; |          |
| Total       |                        | 385            |                                                                                                                                                                                                  |          |

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Date referitoare la constructii | Mentiuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|
| Total |            |                                  |                                 |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 385 mp

| Executant: STANCU ION VALERIU CATEGORIA B       |                    |           |         | Inspector                                                                             | CLASA DE IMPORTANTA | V                 |
|-------------------------------------------------|--------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
|                                                 |                    |           |         |                                                                                       | CATEGORIA           | D                 |
| VERIFICATOR EXPERT                              | NUME               | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA                                                                   |                     | NR./DATA          |
| P.F.A. BARBU GABRIEL-MIHAI<br>Tel: 0734.180.820 |                    |           |         | BENEFICIAR: NEBUNU MARIAN GABRIEL si NEBUNU DANIELA                                   |                     | PR. NR.: 101/2025 |
| SPECIFICATIE                                    | NUME               | SEMNATURA | SCARA   | Mun. Craiova, bd. Decebal, nr. 29, bl. 45, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj                    |                     | FAZA:             |
| SEF PROIECT                                     | arh. Liviu Sburlan |           | 1:500   | TITLU PROIECT: AMPLASARE CONTAINER METALIC - ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN |                     | D.T.A.C.          |
| PROIECTAT                                       | arh. Liviu Sburlan |           |         | Mun. Craiova, str. Gradinari, nr. 102T, jud. Dolj                                     |                     | PL. NR.: A-01.n   |
| DESENAT                                         | arh. Liviu Sburlan |           |         | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE notificare                                             |                     |                   |
|                                                 |                    |           |         | DATA                                                                                  |                     |                   |
|                                                 |                    |           |         | Iulie 2025                                                                            |                     |                   |

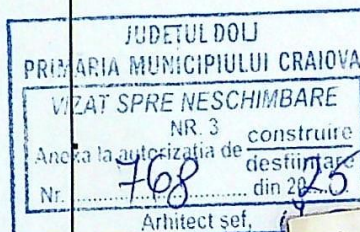




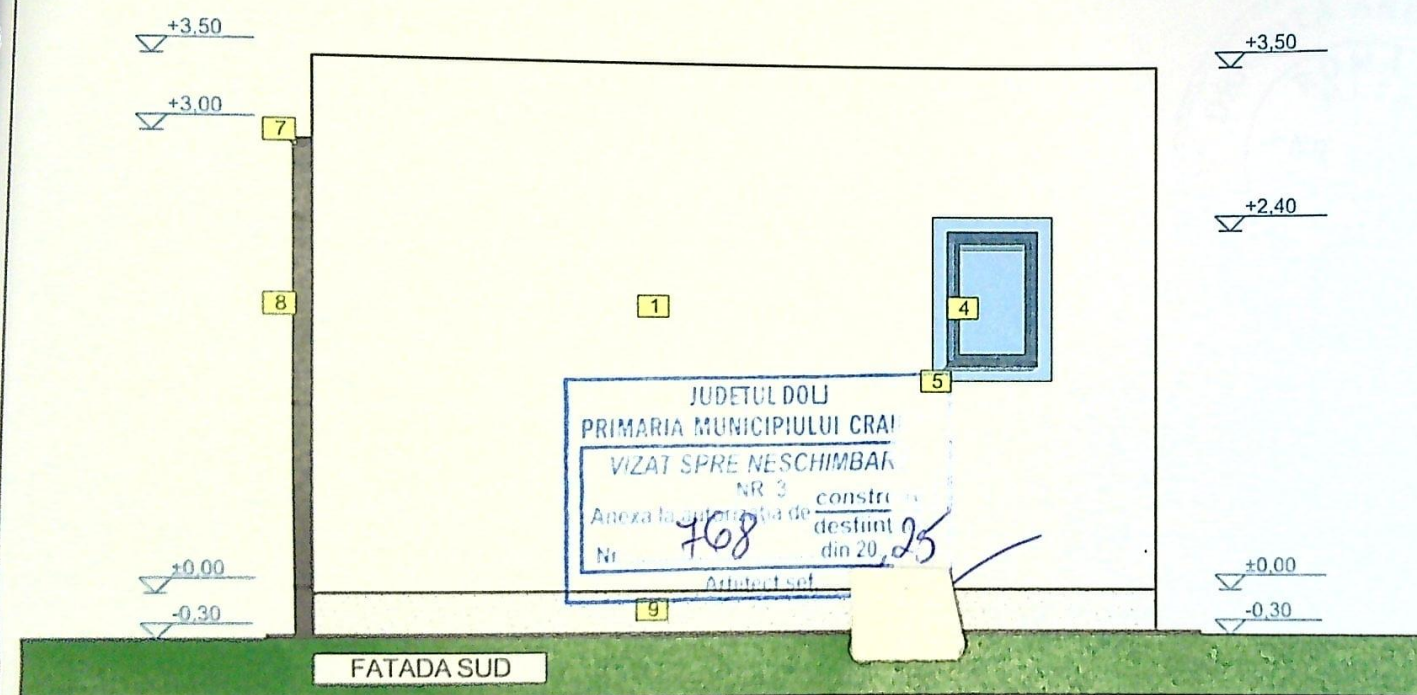
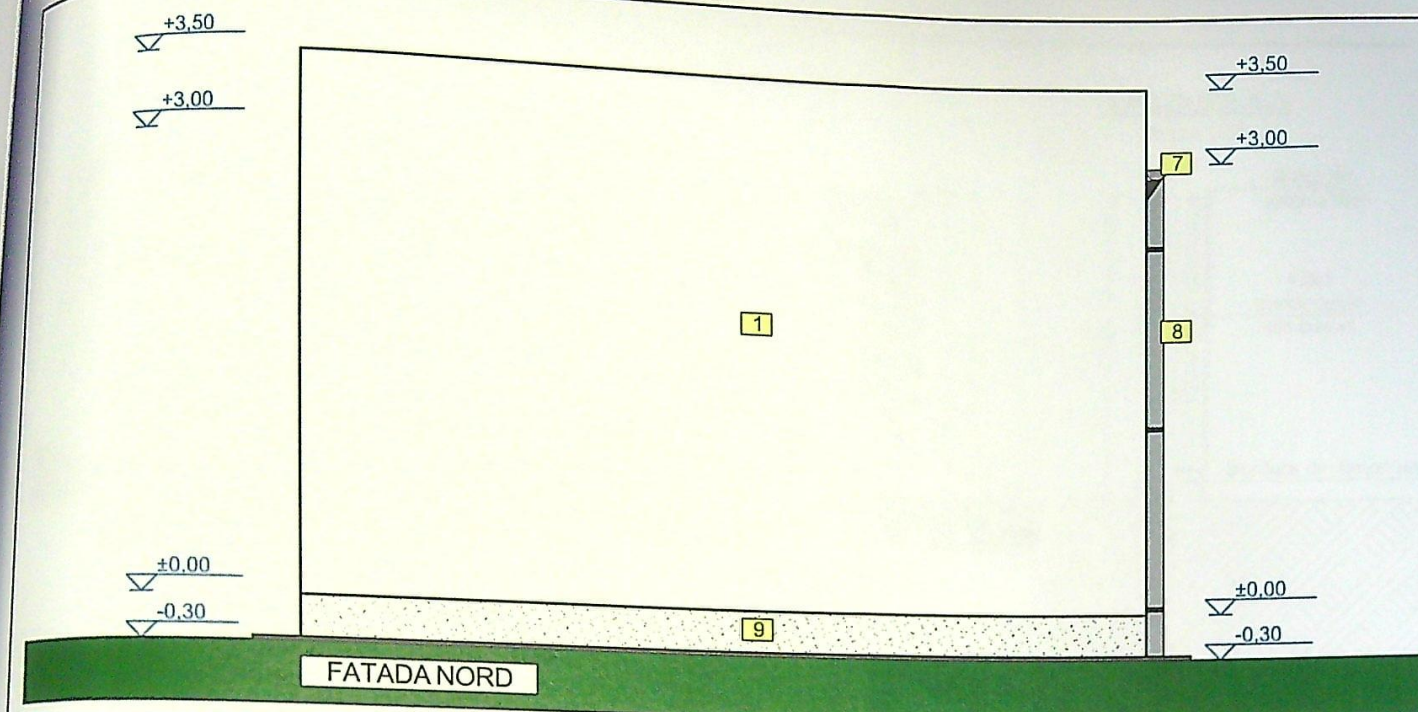
#### LEGENDA

- 1 - Tencuiala decorativa - culoarea alb
- 2 - Tencuiala decorativa - culoarea gri
- 3 - Placare cu riflaj din lemn sau similar - culoarea maro
- 4 - Tamplarie PVC cu geam termopan - culoarea gri
- 5 - Panou opac din policarbonat - pentru servitutea de vedere
- 6 - Invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich - culoarea gri
- 7 - Jgheaburi din tabla - culoarea gri
- 8 - Burlane din tabla - culoarea gri
- 9 - Tencuiala decorativa solcu - culoarea alb

|                            |  |                    |           |            |                                                                    |          |
|----------------------------|--|--------------------|-----------|------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| VERIFICATOR<br>EXPERT      |  | NUME               | SEMNATURA | CERINTA    | REFERAT / EXPERTIZA                                                | NR./DATA |
| P.F.A. BARBU GABRIEL-MIHAI |  |                    |           |            | BENEFICIAR : NEBUNU MARIAN GABRIEL                                 | PR. NR.: |
| Tel: 0734.180.820          |  |                    |           |            | si NEBUNU DANIELA                                                  | 101/2025 |
| & arh. Sburlan Liviu       |  |                    |           |            | Mun. Craiova, bd. Decebal, nr. 29, bl. 45, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj | FAZA :   |
| SPECIFICATIE               |  | NUME               | SEMNATURA | SCARA      | TITLU PROIECT : AMPLASARE CONTAINER METALIC                        | D.T.A.C. |
| SEF PROIECT                |  | arh. Liviu Sburlan |           | 1:50       | - ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN                         | PL. NR:  |
| PROIECTAT                  |  | arh. Liviu Sburlan |           | DATA       | Mun. Craiova, str. Gradinari, nr. 102T, jud. Dolj                  | A-06     |
| DESENAT                    |  | arh. Liviu Sburlan |           | Iulie 2025 | TITLU PLANSA : FATADAEST SI VEST                                   |          |

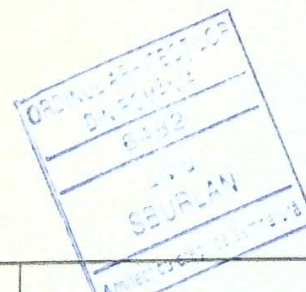






#### LEGENDA

- 1 - Tencuiala decorativa - culoarea alb
- 2 - Tencuiala decorativa - culoarea gri
- 3 - Placare cu riflaj din lemn sau similar - culoarea maro
- 4 - Tamplarie PVC cu geam termopan - culoarea gri
- 5 - Panou opac din policarbonat - pentru servitutea de vedere
- 6 - Invelitoare din panouri termoizolante tip sandwich - culoarea gri
- 7 - Jgheaburi din tabla - culoarea gri
- 8 - Burlane din tabla - culoarea gri
- 9 - Tencuiala decorativa solcu - culoarea alb



CLASA DE IMPORTANTA IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA D

| VERIFICATOR<br>EXPERT                           | NUME               | SEMNATURA                                                                              | CERINTA    | REFERAT / EXPERTIZA                                                                                                                           | NR / DATA            |
|-------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| P.F.A. BARBU GABRIEL-MIHAI<br>Tel: 0734.180.820 | <b>A</b>           | Proiecte beton, metal, lemn<br>Dirigenta de santier<br>Consultanta tehnica constructii |            | BENEFICIAR: NEBUNU MARIAN GABRIEL<br>si NEBUNU DANIELA<br>Mun. Craiova, bd. Decebal, nr. 29, bl. 45, sc. 1, ap. 8, jud. Dolj                  | PR. NR.:<br>101/2025 |
| <b>&amp; arh. Sburian Liviu</b>                 |                    |                                                                                        |            | TITLU PROIECT: AMPLASARE CONTAINER METALIC<br>- ANEXA GOSPODAREASCA SI IMPREJMUIRE TEREN<br>Mun. Craiova, str. Gradinari, nr. 102T, jud. Dolj | FAZA:<br>D.T.A.C.    |
| SPECIFICATIE                                    | NUME               | SEMNATURA                                                                              | SCARA      |                                                                                                                                               |                      |
| SEF PROIECT                                     | arh. Liviu Sburian |                                                                                        | 1:50       |                                                                                                                                               | PL. NR.<br>A-07      |
| PROIECTAT                                       | arh. Liviu Sburian |                                                                                        | DATA       |                                                                                                                                               |                      |
| DESENAT                                         | arh. Liviu Sburian |                                                                                        | Iulie 2025 | TITLU PLANSA: FATADA NORD SI SUD                                                                                                              |                      |